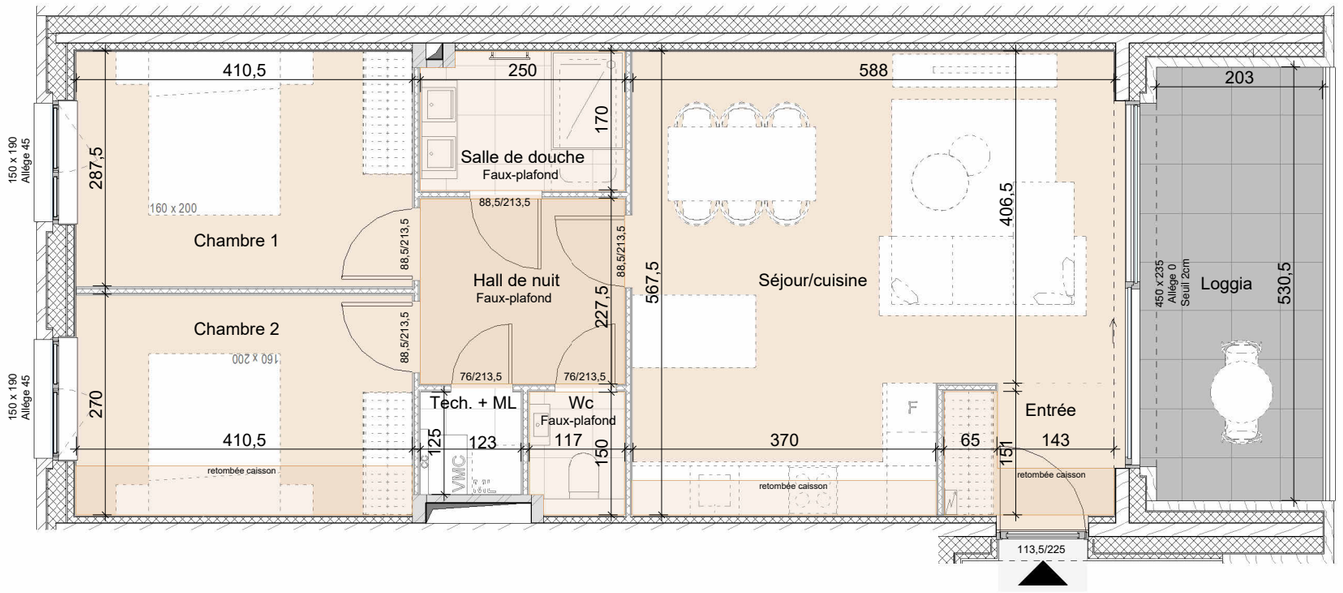
ROUTLËNS by iko.

PLAN DE VENTE
RESIDENCE D'HAUS



Appartement
2 chambres

D-02-APT-020 R+2

Surface cadastrale: 71,49 m²

Surface cadastrale extérieure:

Balcon 10,76 m²

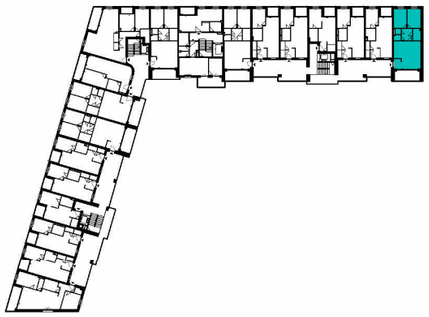
Surface habitable:

Entrée	3,30 m²
Hall de nuit	5,70 m²
Séjour/cuisine	29,85 m²
Chambre 1	11,80 m²
Chambre 2	11,10 m²
Wc	1,70 m²
S.d.d.	4,20 m²
Tech. + ML	1,55 m²
Total habitable	69,15 m²

Surface habitable extérieure:

Loggia	10,60 m²

VUE EN PLAN:



ELEVATION: S



FINITION SOL

- Carrelage 60x60
- Carrelage ou parquet
- Revêtement extérieur

EQUIPEMENT

- Faux-plafond
- Meuble non fourni
- Tableau électrique
- VMC — VMC individuelle
- Armoire technique
- CC — Collecteur de chauffage
- Sèche serviette
- Gaine technique
- Clôture jardin

Hauteur sous plafond : 2,60 m
Hauteur sous faux-plafond : min. 2,30 m
Hauteur sous retombée caisson : min. 2,30 m

0 100 200 500 700cm

NB: Les cotes, surfaces, gaines et emplacement de faux-plafond ou soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d 'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu 'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l 'acte de vente. La hauteur sous faux plafond sera conforme au règlement des bâtisses. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Les surfaces affichées sont des surfaces indicatives et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules feront foi.

FABECKARCHITECTES

Mars 2024