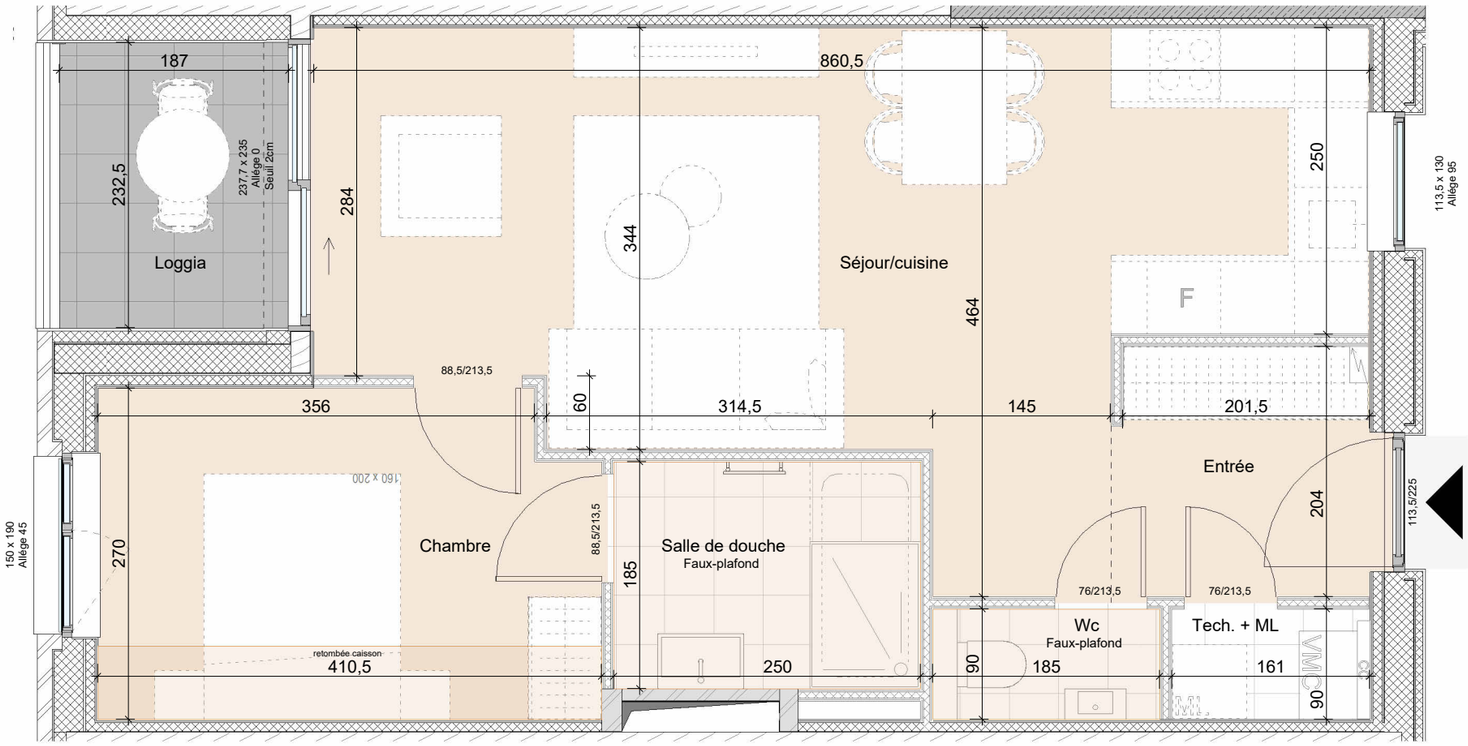
ROUTLËNS by iko.

# PLAN DE VENTE
# RESIDENCE D'HAUS




FINITION SOL

- Carrelage 60x60
- Carrelage ou parquet
- Revêtement extérieur

EQUIPEMENT

- Faux-plafond
- Meuble non fourni
- Tableau électrique
- VMC individuelle
- Armoire technique
- Collecteur de chauffage
- Sèche serviette
- Gaine technique
- Clôture jardin

Hauteur sous plafond : 2,60 m
Hauteur sous faux-plafond : min. 2,30 m

Hauteur sous retombée caisson : min. 2,30 m

0 100 200 500cm

NB: Les cotes, surfaces, gaines et emplacement de faux-plafond ou soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d 'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu 'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l 'acte de vente. La hauteur sous faux plafond sera conforme au règlement des bâtisses. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Les surfaces affichées sont des surfaces indicatives et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules feront foi.

## Appartement
## 1 chambre

D-02-APT-016 R+2

**Surface cadastrale:** 52,90 m²

**Surface cadastrale extérieure:**

| | |
|---|---|
| Terrasse | 4,05 m² |

**Surface habitable:**

| | |
|---|---|
| Entrée | 4,25 m² |
| Séjour/cuisine | 28,20 m² |
| Chambre | 10,75 m² |
| Wc | 1,65 m² |
| S.d.d. | 4,65 m² |
| Tech. + ML | 1,45 m² |
| Total habitable | 50,95 m² |

**Surface habitable extérieure:**

| | |
|---|---|
| Loggia | 3,90 m² |

**VUE EN PLAN:**



**ELEVATION:** S



FABECKARCHITECTES

Mars 2024