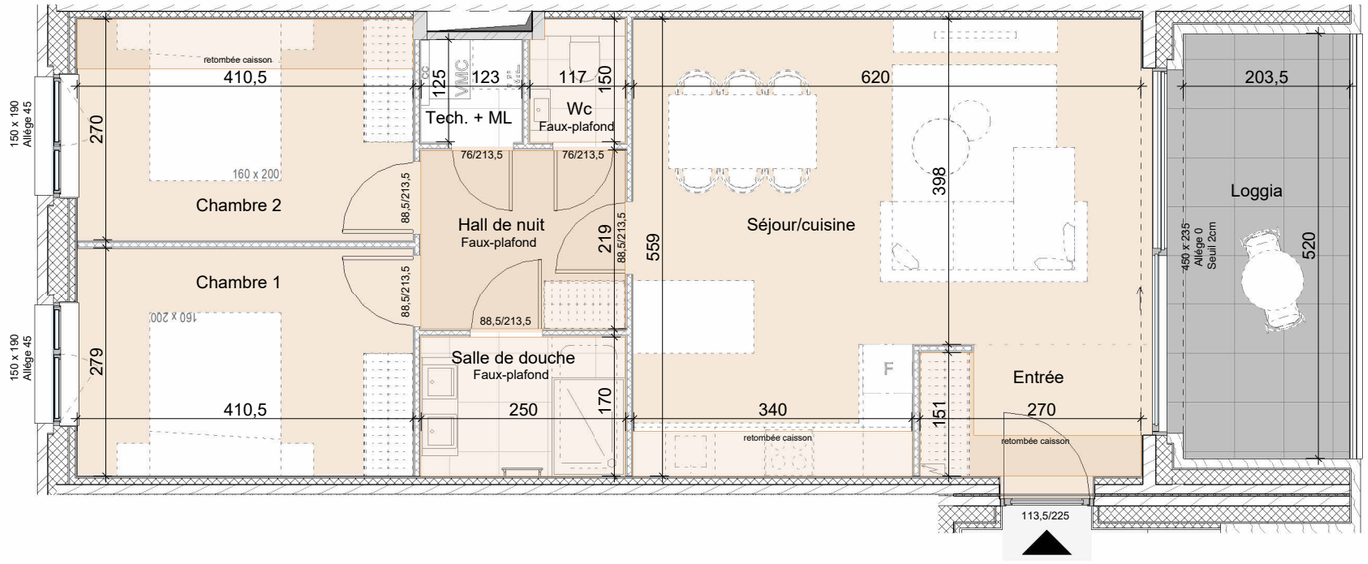
ROUTLËNS by iko.

PLAN DE VENTE
RESIDENCE D'HAUS



FINITION SOL

- Carrelage 60x60
- Carrelage ou parquet
- Revêtement extérieur

EQUIPEMENT

- Faux-plafond
- Meuble non fourni
- Tableau électrique
- VMC individuelle
- Armoire technique
- Collecteur de chauffage
- Sèche serviette
- Gaine technique
- Clôture jardin

Hauteur sous plafond : 2,60 m
Hauteur sous faux-plafond : min. 2,30 m

Hauteur sous retombée caisson : min. 2,30 m

0 100 200 500 700cm

NB: Les cotes, surfaces, gaines et emplacement de faux-plafond ou soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d 'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu 'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l 'acte de vente. La hauteur sous faux plafond sera conforme au règlement des bâtisses. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Les surfaces affichées sont des surfaces indicatives et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules feront foi.

Appartement
2 chambres

A-02-APT-007 R+2

Surface cadastrale: 72,31 m²

Surface cadastrale extérieure:

Terrasse 10,40 m²

Surface habitable:

Entrée	4,30 m²
Hall de nuit	5,50 m²
Séjour/cuisine	30,15 m²
Chambre 1	11,45 m²
Chambre 2	11,10 m²
Wc	1,70 m²
S.d.d.	4,25 m²
Tech. + ML	1,55 m²
Total habitable	69,95 m²

Surface habitable extérieure:

Loggia	10,40 m²

VUE EN PLAN:



ELEVATION: S/E



FABECKARCHITECTES

Mars 2024